



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: **ROP-KUR-43261-ISAWHA-2/2023**

Дана: 27.12.2023. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по поднетом усаглашеном захтеву Стефан Анђелковић, [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Вукадиновић, [REDACTED], [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене објекта односно посебног дела стан број 4А улаз 3, на првом спрату стамбене зграде (Зграда бр. 2) на кат. парц. бр. 5093 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26 и 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стефану Анђелковићу, [REDACTED], [REDACTED], промена намене објекта стамбеног у пословни, односно посебног дела - стан број 4А улаз 3, на првом спрату стамбене зграде, спратности По+П+2, површине под објектом 538 (Зграда бр. 2) на кат. парц. бр. 5093 КО Куршумлија, Општина Куршумлија. Промена намене посебног дела стамбеног - стан број 4А улаз 3, на првом спрату стамбене зграде у пословни, укупне нето корисне површине 51 m², категорије Б и класификационог броја 112221 и 122011.

Укупна предрачунска вредност радова износи 0,00 динара.

Саставни део овог решења је: Главна свеска број 2112/IDP-GS-23 од децембра 2023. године израђен од стране Привредно друштво “VUK Inzenjering 027“(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04; Пројекат архитектуре број 2112/IDP-A-23 од децембра 2023. године израђен од стране Привредно друштво “VUK Inzenjering 027“(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, одговорног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04; Графичка документација у dwg-у; Решење о наслеђу број 95-2023 веза О.бр.174/2023.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 24.129,00 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 27-[REDACTED] до пријаве радова.

Образложење

Инвеститор Стефан Анђелковић, [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Вукадиновић, [REDACTED], је након донетог решења о одбацивању бр. **ROP-KUR-43261-ISAW-1/2023** од 25.12.2023. године којим је захтев одбачен због неиспуњења формалних услова, поднео усаглашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-43261-ISAWHA-2/2023** дана 25.12.2023. године, за издавање решења о одобрењу на промени намене објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Пуномоћје;
2. Главна свеска број 2112/IDP-GS-23 од децембра 2023. године израђен од стране Привредно друштво “VUK Inzenjering 027“(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
3. Пројекат архитектуре број 2112/IDP-A-23 од децембра 2023. године израђен од стране Привредно друштво “VUK Inzenjering 027“(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, одговорног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
4. Графичка документација у dwg-у;
5. Решење о наслеђу број 95-2023 веза О.бр.174/2023,
6. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 4.850,00 динара;
7. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 3.000,00 динара;
8. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 28 и 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа непокретности бр. 5239 КО Куршумлија за кат. парцелу бр. 5093 КО Куршумлија односно посебног дела - стан број 4А улаз 3, на првом спрату стамбене зграде. Увидом у исти и Решење о наслеђу број 95-2023 веза О.бр.174/2023, утврђено је да инвеститора поседује одговарајуће право у складу са законом, члана 145. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи : 24.129,00 динара, у складу са дописом бр. 4151 од 26.12.2023. године. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 27-[REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао

веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-43261-ISAВНА-2/2023 дана 27.12.2023. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,

Саветник за грађевинарство

Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста